

**ИП Гусар Мария Геннадиевна**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
Том 1  
Раздел 1**

Великий Новгород  
2024

**ИП Гусар Мария Геннадиевна**

Заказ №

Арх. №

Экз. №

**Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
Том 1  
Раздел 1**

**Пояснительная записка**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор

Гусар М.Г.

Главный архитектор проекта

Зубкова Е.А.

Архитектор

Зубкова Е.А.

Великий Новгород  
2024

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

---

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| ФИО          | Должность                  | Участие                            |
|--------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1            | 2                          | 3                                  |
| Зубкова Е.А. | Главный архитектор проекта | Архитектурно-планировочные решения |
| Зубкова Е.А. | Архитектор                 | Архитектурно-планировочные решения |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
| Разработал  |  |  |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Инв. № подл. |  |  |
| Подп. И дата |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |

|            | Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |   | Стадия | Лист | Листов |
|------------|------|-------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| Науч. Рук. |      |       |      |        |       |      | Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе | ПП     | 3    |        |
| ГАП        |      |       |      |        |       |      |   |        |      |        |
| Разработал |      |       |      |        |       |      |   |        |      |        |
| Н.контроль |      |       |      |        |       |      |   |        |      |        |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

**СОДЕРЖАНИЕ**

| № п/п    | Наименование  | Стр. | Примеч. |
|----------|---|------|---------|
| 1        | 3   | 4    | 5       |
|          | Авторский коллектив   | 3    |         |
|          | Содержание  | 4    |         |
|          | Общий состав проекта  | 5-6  |         |
| <b>1</b> | <b>Общая часть</b>  | 7-8  |         |
| <b>2</b> | <b>Положение о характеристика планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)</b>   | 8-10 |         |
| <b>3</b> | <b>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</b> | 11   |         |
|          | Приложения  |      |         |

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взаи. инв. № |  |

|      |       |      |   |       |      |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  | 4    |



Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

| Обозначение комплекта     | Наименование комплекта  | Примечание |
|---------------------------|---|------------|
| 1                         | 2   | 3          |
| <b>Том 1<br/>Раздел 1</b> | <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:<br/>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
| <b>1</b>                  | <b>Пояснительная записка</b>  |            |
| <b>2</b>                  | <b>Графическая часть:</b><br>Лист 1 Красные линии М 1:1000<br>Лист 2 Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000<br>Лист 3 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000   |            |
| <b>Том 1<br/>Раздел 2</b> | <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:<br/>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>   |            |
| <b>1</b>                  | <b>Пояснительная записка</b>  |            |
| <b>2</b>                  | <b>Графическая часть:</b><br>Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Великого Новгорода с отображением границ элемента планировочной структуры<br>Лист 2 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети М 1:2000<br>Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000<br>Лист 4 Вариант планировочного решения застройки территории (фрагмент) М 1:500 |            |
| <b>Том 2<br/>Раздел 1</b> | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>   |            |
| <b>1</b>                  | <b>Пояснительная записка</b>  |            |
| <b>2</b>                  | <b>Графическая часть:</b><br>Лист 1 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000   |            |

|               |  |
|---------------|--|
| Инв. № подл.  |  |
| Подп. и дата  |  |
| Взаим. инв. № |  |

|      |       |      |   |       |      |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  | 5    |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
|                           | <p>Лист 2 Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1:1000</p> <p>Лист 3 Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд I этап М 1:1000</p> <p>Лист 4 Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд II этап М 1:1000</p> |  |
| <b>Том 2<br/>Раздел 2</b> | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО<br/>ОБОСНОВАНИЮ</b>  |  |
| <b>2</b>                  | <p>Лист 1 Границы существующих земельных участков М 1:2000</p> <p>Лист 2 Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000</p>  |  |

Примечание:

1) Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе проекта планировки не разрабатывалась в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

2) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не разрабатывалась в связи с отсутствием необходимости.

Проект соответствует действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, правилам и нормам градостроительного проектирования.

Главный архитектор проекта ..... (Зубкова Е.А.)

|              |  |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |       |      |   |       |      |  |  |  |  |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|--|--|--|--|------|
|      |       |      |   |       |      |  |  |  |  | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  |  |  |  |  | 6    |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |  |  |  |  |  |      |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

Согласно подпункта «ж» пункта 32 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащих применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 внесение изменений в проект планировки осуществляется в целях исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).

С целью с целью исправления технических ошибок в проект планировки территории внесены следующие изменения:

Том 1 Раздел 1 Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть лист 1-3 – исправление опечатки в координате поворотной точки красной линии по ул. Большая Санкт-Петербургская.

Внесение изменений в документацию никак не влияют на принятые решения по планируемому развитию территории.

**1 Общая часть**

Основания для разработки проекта:

Данный проект планировки территории разработан с целью размещения объектов капитального строительства нежилого назначения (магазины) на земельных участках с кадастровыми номерами 53:23:8323901:40, 53:23:8323901:41, 53:23:8323901:42.

Проект разработан на основе геотопосъемке М 1:500, выполненной на электронном носителе ИП Воробьев в 2024 г.

Разработка «Проекта планировки территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе» начата в IV квартале 2023 г.

«Проект планировки территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе» разработан на основании 42 статьи Градостроительного Кодекса РФ; пункта 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

В части рассматриваемой территории постановлением Администрации Великого Новгорода от 08.09.2011 № 3828 утверждена документация по планировке

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взап. инв. № |  |

|      |       |      |   |       |      |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|------|
|      |       |      |   |       |      | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  | 7    |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |  |      |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

территории – проект планировки территорий части 120, 239, 243 кварталов Великого Новгорода.

С учетом изменившейся градостроительной ситуации проектом предусмотрено изменение красных линий, попадающих в границы территории парка «Чистые пруды», для дальнейшего размещения на данной территории элементов благоустройства. В рамках данного проекта планировки благоустройство территории парка «Чистые пруды» не рассматривается.

Исходные данные

В качестве исходных данных приняты следующие документы:

1. Технического задания;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
4. Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347.
5. Генеральный план Великого Новгорода (утв. Решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553).
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. СП 43.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
9. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 №3547
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 №82

**2 Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

В административном отношении территория проектирования расположена в г. Великий Новгород в северной части города.

Участок, отведенный для планировки территории, расположен в г. Великий Новгород, в северной части города Великого Новгорода.

Проектируемый участок ограничен с запада улицей Большая Санкт-Петербургская, с северной стороны автомобильного дорогой ведущей на Деревяницкий мост, с востока – жилой застройкой (жилой комплекс «Барселона»), с юга – улицей Вересова.

Площадь территории проектируемого участка (в границах проектирования) – 88638,1 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347), рассматриваемая территория расположена в зоне ОД.1 -

|              |  |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |       |      |   |       |      |  |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|--|------|
|      |       |      |   |       |      |  | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  |  | 8    |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |  |  |      |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

многофункциональная общественно-деловая зона и Р.2 – зона размещения объектов отдыха, туризма, санитарно-курортного лечения, физической культуры и спорта, Ж.4 – зона многоэтажными многоквартирными домами.

На момент проектирования территория занята объектами жилого и общественного назначения (пространства) – парк «Чистые пруды», в окружении крупных автомобильных артерий города – улица Большая Санкт-Петербургская и Деревяницкого моста, поэтому важным моментом влияющим на архитектурно-планировочную организацию и принятых решений рассматриваемой территории является в первую очередь сложившаяся ситуация, а также существующие планировочные ограничения, существующие транспортные и пешеходные связи.

С учетом изменившейся градостроительной ситуации проектом предусмотрено изменение красных линий, попадающих в границы территории парка «Чистые пруды», для дальнейшего размещения на данной территории элементов благоустройства.

Существующая градостроительная ситуация сложилась таким образом, что территория благоустройства (территория парка) наложилось на границу размещения улично-дорожной сети, что не позволяет осуществить единое развитие данной территории и создание комфортной и безопасной среды. Это не допустимо, поэтому проектом планировки предлагается отменить красные линии в этой части.

В связи с тем, что район Колмово активно застраивается в последние годы, появляется необходимость в размещении учреждений и предприятий обслуживания населения и создании системы общедоступных городских пространств, имеющих архитектурно-ландшафтную организацию.

Проектом планировки территории предлагается разместить объекты капитального строительства нежилого назначения (магазины) на земельных участках с кадастровыми номерами 53:23:8323901:40, 53:23:8323901:41, 53:23:8323901:42.

**Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Граница зоны размещения объектов капитального строительства нежилого назначения (магазины) полностью расположена в территориальной зоне ОД.1. Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД.1 разрешает размещения магазинов (код 4.4).

Предельные параметры разрешенного строительства для **кода 4.4.** «Магазины»:

1) Размеры земельного участка Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода не установлены.

Проектом планировки предлагается сформировать два земельных участка для размещения объектов капитального строительства нежилого назначения (магазины):

Формируемый :ЗУ1

Площадь – 1056.1 кв.м.;

|              |
|--------------|
| Взаи. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| Изм.   | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |
|--|-------|------|---|-------|------|
|  |       |      |   |       |      |
| Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть |       |      |   |       |      |

|      |
|------|
| Лист |
| 9    |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

Формируемый :ЗУ4  
Площадь – 2555.5 кв.м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода не установлены.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода не установлены.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода не установлены.

Для функционирования объектов капитального строительства в границах планируемой территории имеется техническая возможность подключения их к объектам коммунальной инфраструктуры (инженерным сетям).

В процессе строительства объекта капитального строительства (магазин, формируемый ЗУ:1), будет осуществлен перенос трансформаторной подстанции (ТП 412) за границы участка для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Вопросы инженерного оборудования, будут решаться на последующих стадиях проектирования.

**Характеристика развития систем транспортного обслуживания.**

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени сложилась и сформировалась. На проектируемой территории сохраняется существующая транспортная инфраструктура, трассировка и основное направление магистралей.

Проектом планировки предлагается заезд к образуемому земельному участку :ЗУ4 с ул. Большая Санкт-Петербургская (существующий дорожный «карман»); заезд к образуемому земельному участку : ЗУ1 с ул. Вересова.

Типом покрытия (асфальтобетонное), для движения пешеходов предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет – 1.5 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей – 1 машиноместо на 50 кв.м. общей площади объекта.

Согласно п.11.25 и табл. 10 СП 42.13330.2011 расстояние от окон общественных зданий до границ открытой автостоянки при количестве автомобилей до 50 – не менее 10 м; от 51 до 100 автомобилей – не менее 15 м.

Расчет автостоянок для инвалидов производится по СП 59.13330.2016 п. 4.2.1 На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле – коляске.

|              |  |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |       |      |   |       |      |  |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|--|------|
|      |       |      |   |       |      |  | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  |  | 10   |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |  |  |      |

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной**

Проектом рекомендуется следующая очередность проведения мероприятий по развитию территории:

1. Проведение кадастровых работ:

*I этап:*

1) образование участка :ЗУ1 (перераспределение з\у с кад. номером 53:23:8323901:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена) с целью размещения здания магазина (код 4.4 Магазины);

2) образование участка :ЗУ2 (объединение з\у с кад. номером 53:23:8323901:41 и з\у с кад. номером 53:23:8323901:42);

3) образование земельного участка :ЗУ3 (перераспределение з\у с кад. номерамм 53:23:0000000:3313 и з\у с кад. номером 53:23:0000000:3320.

*II этап:*

1) образование участка :ЗУ4 (Перераспределение :ЗУ2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена)

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

3. Разработка проектной документации по благоустройству территории парка «Чистые пруды».

5. Благоустройство (производственные работы) территории парка «Чистые пруды»

6. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

7. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. инв. №  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |       |      |   |       |      |  |  |      |
|------|-------|------|---|-------|------|--|--|------|
|      |       |      |   |       |      |  | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|      |       |      |   |       |      |  |  | 11   |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № | Подп. | Дата |  |  |      |

Внесение изменений в документацию по планировке территории - Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе

---

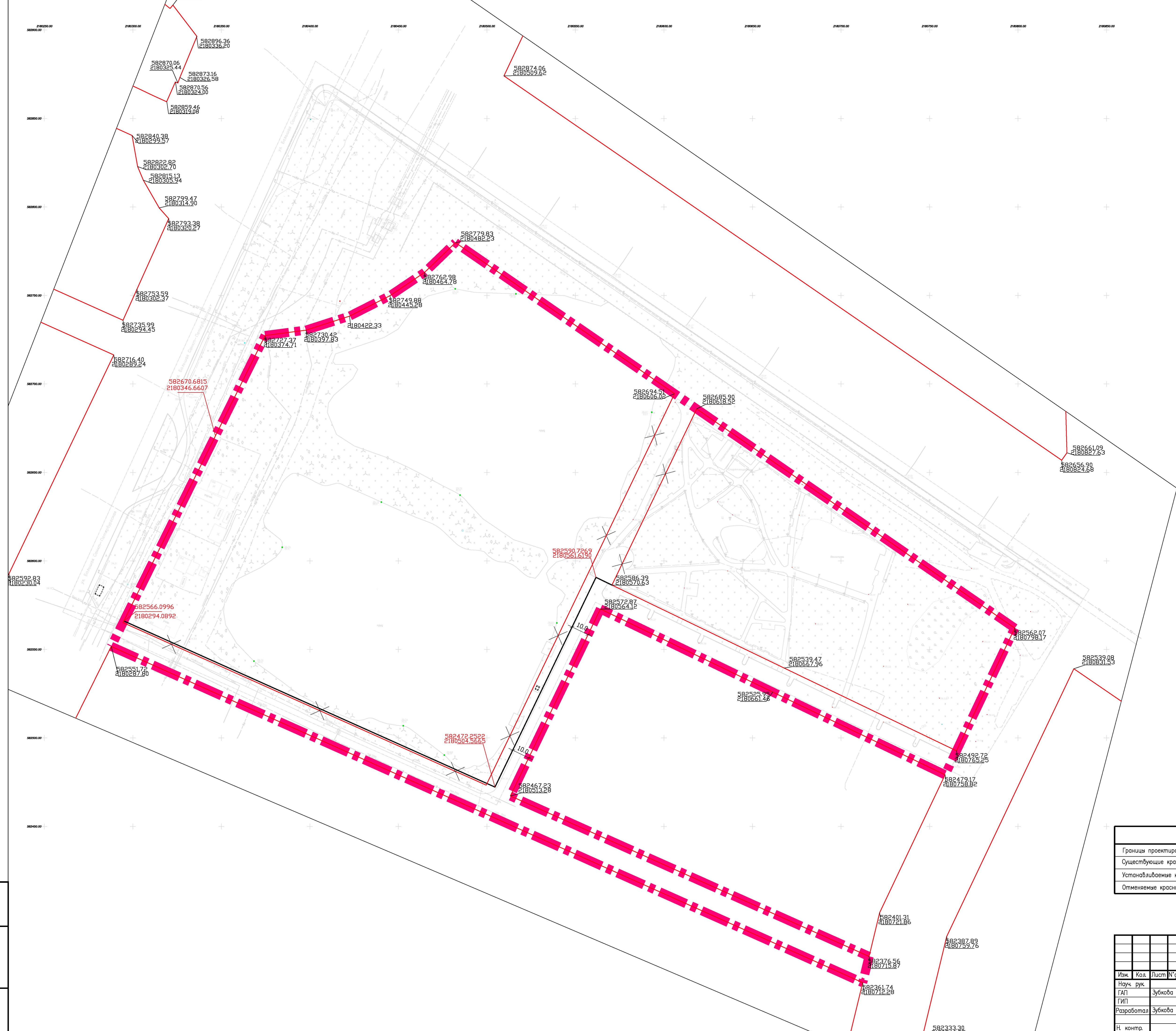
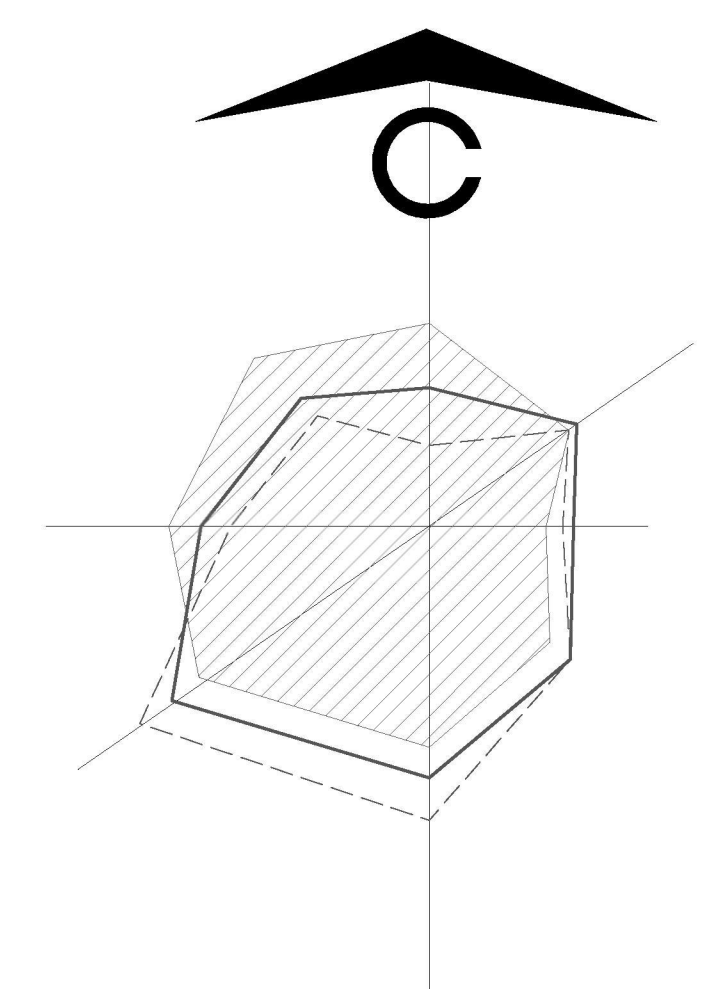
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

|              |              |              |   |       |      |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|---|-------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |   |       |      |  | Том 1 Раздел 1 Проект планировки. Основная часть | Лист |
|              |              |              |   |       |      |  |  | 12   |
| Изм.         | Кол.ч        | Лист         | № | Подп. | Дата |  |  |      |

Копировал:

Формат





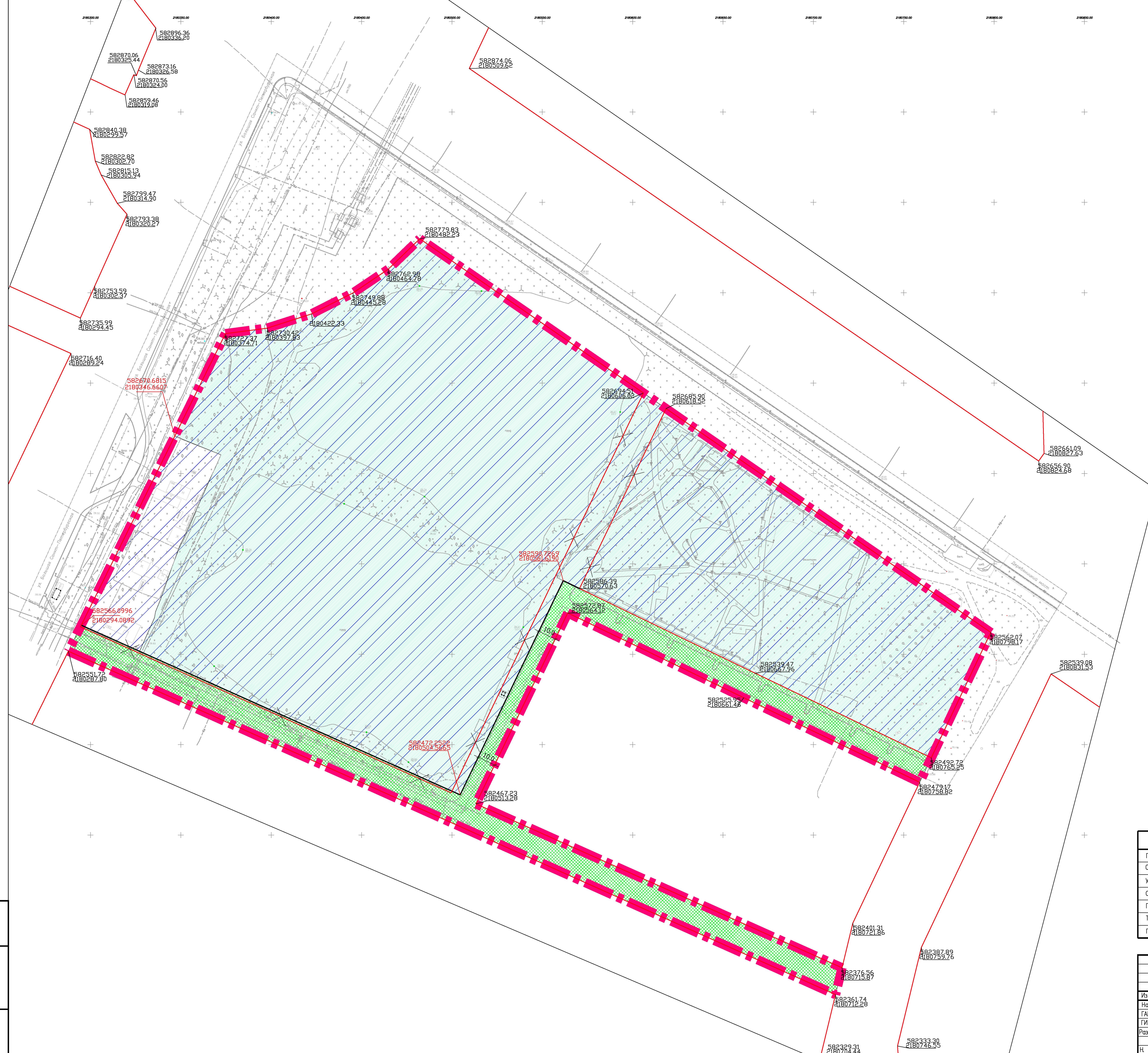
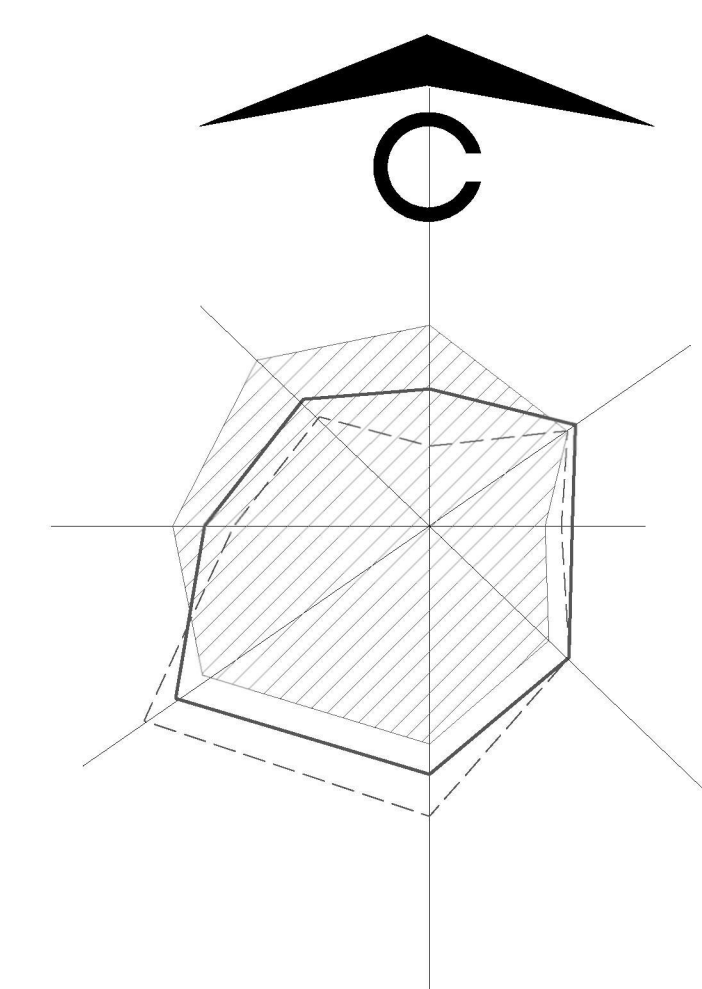
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ И ИЗОБРАЖЕНИЕ

| Наименование изображения      | Условное графическое обозначение и изображение |
|-------------------------------|--|
| Граница проектирования        |  |
| Существующие красные линии    |  |
| Устанавливаемые красные линии |  |
| Отменяемые красные линии      |  |

|   |        |      |        |                            |      |        |
|---|--------|------|--------|----------------------------|------|--------|
| Внесение изменений в документацию по планировке территории – Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |        |      |        |                            |      |        |
| Изм.  | Кол.   | Лист | № док. | Подпись                    | Дата |        |
| Науч. рук.  |        |      |        |                            |      |        |
| ГАП   | Зубова |      |        |                            |      |        |
| ГИП   |        |      |        |                            |      |        |
| Разработал  | Зубова |      |        |                            |      |        |
| Н. контр.   |        |      |        |                            |      |        |
| Основная утверждаемая часть проекта планировки территории   |        |      |        | Стадия                     | Лист | Листов |
| Красные линии М 1:1000  |        |      |        | ПП                         | 1    | 3      |
|   |        |      |        | ИП Гусар Мария Геннадьевна |      |        |

Инв. № подл. Лист № в галле. Элект. инв. №





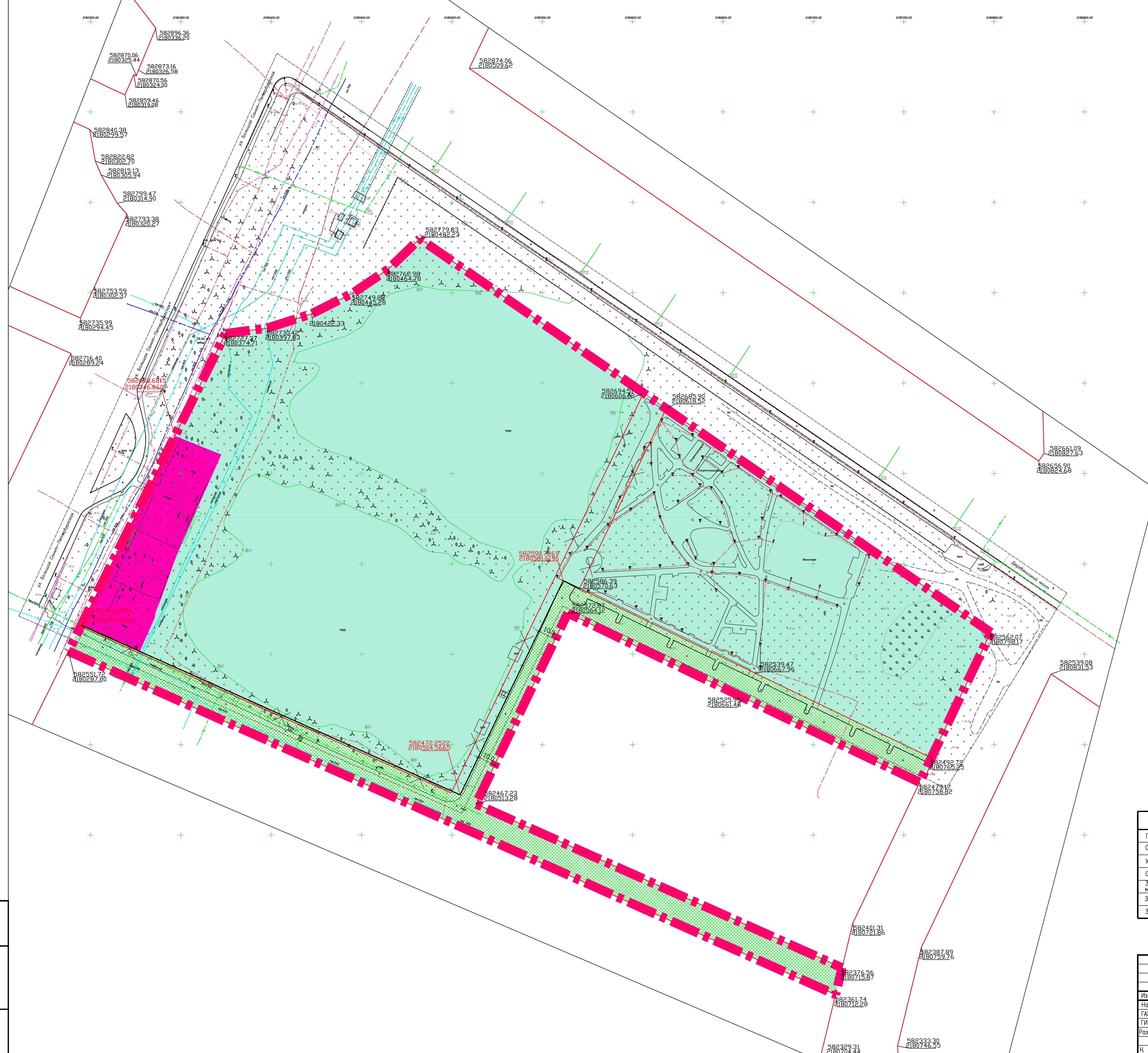
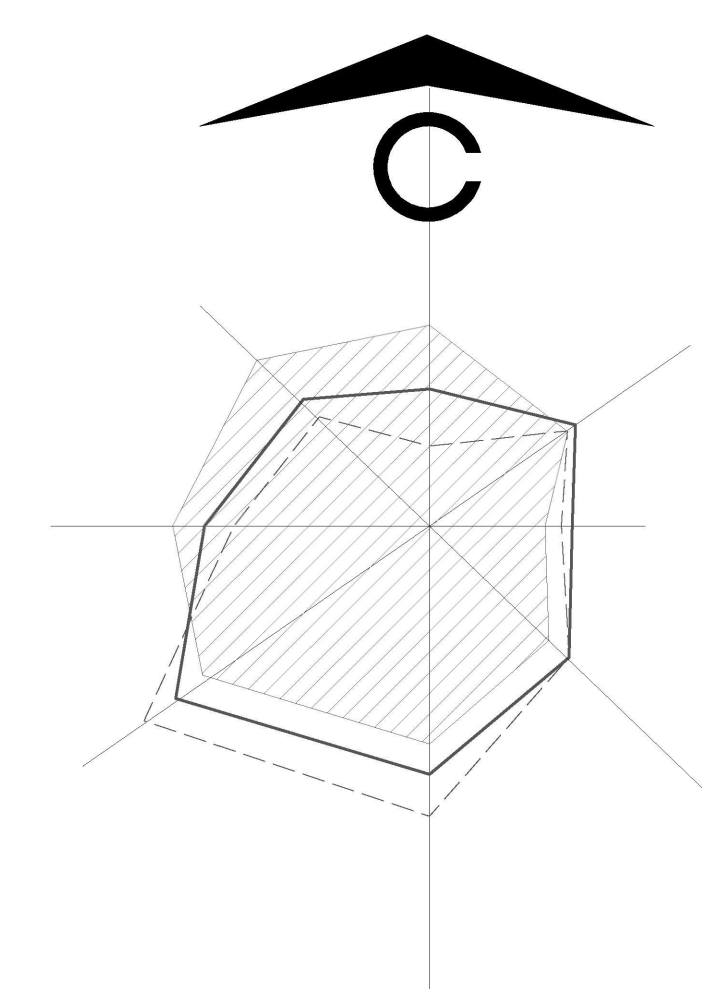
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ И ИЗОБРАЖЕНИЕ

| Наименование изображения      | Условное графическое обозначение и изображение |
|-------------------------------|--|
| Границы проектирования        |  |
| Существующие красные линии    |  |
| Устанавливаемые красные линии |  |
| Отменяемые красные линии      |  |
| Планируемый квартал           |  |
| Территория общего пользования |  |
| Планируемая УДС               |  |

|  |        |      |        |                            |      |        |
|--|--------|------|--------|----------------------------|------|--------|
| Внесение изменений в документацию по планировке территории – Проект планировки части территории квартала 239 |        |      |        |                            |      |        |
| Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе   |        |      |        |                            |      |        |
| Изм.   | Кол.   | Лист | № док. | Подпись                    | Дата |        |
| Науч. рук.   |        |      |        |                            |      |        |
| ГАП  | Зубова |      |        |                            |      |        |
| ГИП  |        |      |        |                            |      |        |
| Разработал   | Зубова |      |        |                            |      |        |
| Н. контр.  |        |      |        |                            |      |        |
| Основная утверждаемая часть проекта планировки территории  |        |      |        | Стадия                     | Лист | Листов |
|  |        |      |        | ПП                         | 2    | 3      |
| Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000                                |        |      |        | ИП Гусар Мария Геннадьевна |      |        |

|              |                 |              |
|--------------|-----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Лист № в гал. № | Взам. инв. № |
|--------------|-----------------|--------------|





УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ И ИЗОБРАЖЕНИЕ

| Наименование изображения  | Условное графическое обозначение и изображение |
|---|--|
| Граница проектирования  |  |
| Существующие красные линии  |  |
| Устанавливаемые красные линии   |  |
| Отменяемые красные линии  |  |
| Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – мазаны |  |
| Зона благоустройства территории   |  |
| Зона размещения улично-дорожной сети                                      |  |

|   |        |      |        |                            |      |        |
|---|--------|------|--------|----------------------------|------|--------|
| Внесение изменения в документацию по планировке территории – Проект планировки части территории квартала 239 Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |        |      |        |                            |      |        |
| Изм.  | Кол.   | Лист | № док. | Подпись                    | Дата |        |
| Науч. рук.  |        |      |        |                            |      |        |
| ГАП   | Зубова |      |        |                            |      |        |
| ГИП   |        |      |        |                            |      |        |
| Разработал  | Зубова |      |        |                            |      |        |
| Н. контр.   |        |      |        |                            |      |        |
| Основная утверждаемая часть проекта планировки территории   |        |      |        | Стадия                     | Лист | Листов |
| Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000  |        |      |        | ПП                         | 3    | 3      |
|   |        |      |        | ИП Гусар Мария Геннадьевна |      |        |

Инв. № подл. Лист. и дата. Взам. инв. №